

Comune di Predosa (Alessandria)

Lavori di “Ampliamento e miglioramento della viabilità comunale Predosa- Mantovana”. - Decreto di pronuncia dell’espropriazione.

IL RESPONSABILE DELL’UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

... OMISSIS ...

DECRETA

ART. 1 – E’ pronunciata l’espropriazione, disponendosi il passaggio del diritto di proprietà a favore del Comune di Predosa (Provincia di Alessandria), beneficiario dell’espropriazione, sotto la condizione sospensiva che il presente provvedimento sia notificato ed eseguito mediante l’immissione in possesso, dei beni immobili di seguito descritti, siti in Comune di Predosa, posti all’interno della zona omogenea “F” ai sensi del D.M. 1444/68, necessari per la realizzazione di un intervento di Ampliamento e miglioramento della viabilità comunale Predosa-Mantovana, secondo le previsioni del vigente P.R.G. del Comune di Predosa che qualifica i medesimi come “Strade in progetto” – Art. 15 N.T.A., a catasto così censiti:

- Proprietà: GANDINI PAOLO nato a ALESSANDRIA il 05/04/1969 - Cod.Fis.: GNDPLA69D05A182H – Proprietà 1000/1000;

- appezzamento di terreno della superficie catastale di metri quadrati 16 (sedici)
al N.C.T. : F. 9 – Mapp. 640 – Seminativo – Classe 3 - are 00, ca. 16 – R.D. €0,09 – R.A. € 0,1
a confini: i mappali 639 – Strada Comunale - 641 stesso foglio

- Proprietà: CERMELLI Nadia nata a ALESSANDRIA il 17/08/1968 - Cod.Fis.: CRMNDA68M57A182G - Proprietà 500/1000,

GIACOBONE Agostina nata a ALESSANDRIA il 17/02/1932 - Cod.Fis.: GCBGTN32B57A182Q
- Proprietà 500/1000,

- appezzamento di terreno della superficie catastale di metri quadrati 24 (ventiquattro)
al N.C.T. : F. 9 – Mapp. 641 – Seminativo – Classe 2 - are 00, ca. 24 – R.D. € 0,2 – R.A. € 0,2
a confini: i mappali Strada Comunale – 640 – 642 - 643 stesso foglio

- Proprietà: GANDINI Andrea nato a ALESSANDRIA il 24/11/1977 - Cod.Fis.: GNDNDR77S24A182C - Proprietà 1000/1000 in regime di separazione dei beni;

- - appezzamento di terreno della superficie catastale di complessivi metri quadrati 58 (cinquantotto)

al N.C.T. : F. 9 – Mapp. 643 – Seminativo – Classe 2 - are 00, ca. 12 – R.D. € 0,1 – R.A. € 0,1

al N.C.T. : F. 9 – Mapp. 645 – Seminativo arborato – Classe 2 - are 00, ca. 24 – R.D. € 0,25 – R.A. € 0,21

al N.C.T. : F. 9 – Mapp. 667 – Seminativo arborato – Classe 2 - are 00, ca. 22 – R.D. € 0,23 – R.A. € 0,19

a confini: i mappali Strada Comunale – 641 – 644 – 646 – 647 – 665 – 668 – 669 stesso foglio

- Proprietà: GAVIGLIO Alberto Mauro nato a ACQUI TERME il 14/01/1965 - Cod.Fis.: GVGLRT65A14A052B - Proprietà 1000/1000;

- appezzamento di terreno della superficie catastale di complessivi metri quadrati 43 (quarantatre)
al N.C.T. : F. 9 – Mapp. 647 – Vigneto – Classe 1 - are 00, ca. 12 – R.D. € 0,1 – R.A. € 0,09

al N.C.T. : F. 9 – Mapp. 649 – Vigneto – Classe 1 - are 00, ca. 08 – R.D. € 0,07 – R.A. € 0,06

al N.C.T. : F. 9 – Mapp. 651 – Vigneto – Classe 1 - are 00, ca. 19 – R.D. € 0,16 – R.A. € 0,14

al N.C.T. : F. 9 – Mapp. 655 – Seminativo – Classe 3 - are 00, ca. 16 – R.D. € 0,09 – R.A. € 0,1

a confini: i mappali Strada Comunale – 645 – 648 – 650 – 652 – 653 – 656 - 657 stesso foglio

- Proprietà: LANZAVECCHIA Mauro nato a PREDOSA il 07/02/1959 - Cod.Fis.: LNZMRA59B07H021F - Proprietà 333,33/1000;

LANZAVECCHIA Paola nata a NOVI LIGURE il 07/05/1971 - Cod.Fis.: LNZPLA71E47F965W
- Proprieta` 333,33/1000;

ZORZO Carmela FONTANIVA il 10/04/1934 - Cod.Fis.: ZRZCML34D50D679I - Proprieta`
333,33/1000;

- appezzamento di terreno della superficie catastale di complessivi metri quadrati 12 (dodici)
al N.C.T. : F. 9 – Mapp. 653 – Seminativo – Classe 3 - are 00, ca. 12 – R.D. € 0,07 – R.A. € 0,07
a confini: i mappali Strada Comunale – 651 – 654 - 655 stesso foglio

Proprieta`: SIBONO MARIO nato a GENOVA il 19/07/1922 - Cod.Fis.:
SBNMRA22L19D969H - Proprieta` 1000/1000;

- appezzamento di terreno della superficie catastale di metri quadrati 17 (diciassette)
al N.C.T. : F. 9 – Mapp. 657 – Seminativo – Classe 2 - are 00, ca. 17 – R.D. € 0,14 – R.A. € 0,14
a confini: i mappali Strada Comunale – 655 – 658 - 659 stesso foglio

• Proprieta`: TORIGGIA Gian Franco nato a PREDOSA il 08/05/1955 - Cod.Fis.:
TRGGFR55E08H021I - Proprieta` 1000/1000;

- appezzamento di terreno della superficie catastale di complessivi metri quadrati 17 (diciassette)
al N.C.T. : F. 9 – Mapp. 659 – Seminativo Arborato – Classe 2 - are 00, ca. 17 – R.D. € 0,18 – R.A.
€ 0,15

a confini: i mappali Strada Comunale – 657 – 660 - 661 stesso foglio

• Proprieta`: SCAGLIOLA Liliana nata a PREDOSA il 25/06/1947 - Cod.Fis.:
SCGLLN47H65H021P – (Nuda) Proprieta` 500/1000;

SCAGLIOLA Luciano nato a PREDOSA il 10/11/1950 - Cod.Fis.: SCGLCN50S10H021R –
(Nuda) Proprieta` 500/1000;

- appezzamento di terreno della superficie catastale di complessivi metri quadrati 31 (trentuno)
al N.C.T. : F. 9 – Mapp. 661 – Seminativo – Classe 3 - are 00, ca. 31 – R.D. € 0,17 – R.A. € 0,18
a confini: i mappali Strada Comunale – 659 – 662 - 663 stesso foglio

• Proprieta`: SCAGLIOLA Liliana nata a PREDOSA il 25/06/1947 - Cod.Fis.:
SCGLLN47H65H021P – Proprieta` 666,66/1000;

GANDINI Isabella nata a ALESSANDRIA il 01/10/1978 - Cod.Fis.: GNDSLL78R41A182O –
Proprieta` 166,66/1000;

GANDINI Roberto nato a ALESSANDRIA il 25/10/1969 - Cod.Fis.: GNDRRT69R25A182J –
Proprieta` 166,66/1000;

- appezzamento di terreno della superficie catastale di complessivi metri quadrati 48 (quarantotto)
al N.C.T. : F. 9 – Mapp. 663 – Seminativo – Classe 3 - are 00, ca. 48 – R.D. € 0,26 – R.A. € 0,29
a confini: i mappali Strada Comunale – 661 – 664 - 665 stesso foglio

• Proprieta`: MARANZANA Adriana nata a ROMA il 02/07/1942 - Cod.Fis.:
MRNDRN42L42H501T – Proprieta` 1000/1000;

- appezzamento di terreno della superficie catastale di complessivi metri quadrati 28 (ventotto)
al N.C.T. : F. 9 – Mapp. 665 – Seminativo – Classe 3 - are 00, ca. 28 – R.D. € 0,15 – R.A. € 0,17
a confini: i mappali Strada Comunale – 663 – 666 - 667 stesso foglio

• Proprieta`: GANDINI Claudio (erede Gandini Erminio) nato a PREDOSA il 05/04/1957 -
Cod.Fis.: GNDCLD57D05H021Q – Proprieta` 500/1000;

GANDINI Gianni (erede Gandini Erminio) nato a PREDOSA il 19/12/1961 - Cod.Fis.:
GNDGNN61T19H021G – Proprieta` 500/1000;

- appezzamento di terreno della superficie catastale di complessivi metri quadrati 59
(cinquantanove)

al N.C.T. : F. 9 – Mapp. 669 – Seminativo – Classe 3 - are 00, ca. 29 – R.D. € 0,16 – R.A. € 0,17

al N.C.T. : F. 9 – Mapp. 685 – Seminativo – Classe 3 - are 00, ca. 30 – R.D. € 0,16 – R.A. € 0,18

a confini: i mappali Strada Comunale – 667 – 670 – 671 – 683 – 686 - 687 stesso foglio

• Proprieta`: GANDINI Nella nata a PREDOSA il 23/04/1934 - Cod.Fis.:
GNDNLL34D63H021A – Proprieta` 1000/1000;

- appezzamento di terreno della superficie catastale di complessivi metri quadrati 42 (quarantadue)

al N.C.T. : F. 9 – Mapp. 671 – Seminativo – Classe 3 - are 00, ca. 42 – R.D. € 0,23 – R.A. € 0,25
a confini: i mappali Strada Comunale – 669 – 672 - 673 stesso foglio

- Proprietà: CERMELLI Maria Teresa nata a PREDOSA il 22/12/1950 - Cod.Fis.: CRMMTR50T62H021B – Proprieta` 1000/1000;
- appezzamento di terreno della superficie catastale di complessivi metri quadrati 35 (trentacinque)
al N.C.T. : F. 9 – Mapp. 673 – Seminativo – Classe 3 - are 00, ca. 35 – R.D. € 0,19 – R.A. € 0,21
a confini: i mappali Strada Comunale – 671 – 674 - 675 stesso foglio
- Proprietà: GANDINI Marino nato a PREDOSA il 02/03/1948 - Cod.Fis.: GNDMRN48C02H021B – Proprieta` 1000/1000;
- appezzamento di terreno della superficie catastale di complessivi metri quadrati 30 (trenta)
al N.C.T. : F. 9 – Mapp. 675 – Seminativo – Classe 3 - are 00, ca. 30 – R.D. € 0,16 – R.A. € 0,18
a confini: i mappali Strada Comunale – 673 – 676 - 677 stesso foglio
- Proprietà: GANDINI Marino nato a PREDOSA il 02/03/1948 - Cod.Fis.: GNDMRN48C02H021B – Proprieta` 500/1000;
- Proprietà: MATTIAZZI Graziella nata a CAVARZERE il 10/04/1947 - Cod.Fis. MTTGZL47D50C383O – Proprieta` 500/1000;
- appezzamento di terreno della superficie catastale di complessivi metri quadrati 11 (undici)
al N.C.T. : F. 9 – Mapp. 677 – Seminativo – Classe 3 - are 00, ca. 11 – R.D. € 0,06 – R.A. € 0,07
a confini: i mappali Strada Comunale – 675 – 678 - 679 stesso foglio
- Proprietà: BALBI Luciano nato a PREDOSA il 13/12/1959 - Cod.Fis. BLBLCN59T13H021Q – Proprieta` 500/1000;
BIMA Antonietta Elisa nata a BENEVENTO il 12/01/1961 - Cod.Fis. BMINNT61A52A783M – Proprieta` 500/1000;
- appezzamento di terreno della superficie catastale di complessivi metri quadrati 91 (novantuno)
al N.C.T. : F. 9 – Mapp. 679 – Seminativo – Classe 3 - are 00, ca. 48 – R.D. € 0,26 – R.A. € 0,29
al N.C.T. : F. 9 – Mapp. 681 – Seminativo – Classe 3 - are 00, ca. 43 – R.D. € 0,23 – R.A. € 0,26
a confini: i mappali Strada Comunale – 677 – 680 – 682 – 683 stesso foglio
- ODDONE Domenico nato a PREDOSA il 21/02/1937 - Cod.Fis. DDNDNC37B21H021D - Usufrutto 500/1000;
BREGGION Agnese nata a BAGNOLI DI SOPRA il 11/06/1944 - Cod.Fis. BRGGNS44H51A568T - Usufrutto 500/1000;
ODDONE Maria Grazia nata a ALESSANDRIA il 27/06/1970 - Cod.Fis. DDNMGR70H67A182O – (Nuda) Proprieta` 1000/1000;
- appezzamento di terreno della superficie catastale ddi complessivi metri quadrati 26 (ventisei)
al N.C.T. : F. 9 – Mapp. 683 – Seminativo – Classe 2 - are 00, ca. 26 – R.D. € 0,22 – R.A. € 0,21
a confini: i mappali Strada Comunale – 681 – 684 - 685 stesso foglio
- Proprietà: CHIESA PARROCCHIALE SAN LORENZO con sede in PREDOSA - P.IVA 96002520060 – Proprieta` 1000/1000;
- appezzamento di terreno della superficie catastale di complessivi metri quadrati 31 (trentuno)
al N.C.T. : F. 9 – Mapp. 687 – Seminativo – Classe 3 - are 00, ca. 17 – R.D. € 0,09 – R.A. € 0,1
al N.C.T. : F. 9 – Mapp. 695 – Seminativo – Classe 3 - are 00, ca. 14 – R.D. € 0,08 – R.A. € 0,08
a confini: i mappali Strada Comunale – 685 – 688 – 689 – 693 – 696 – 697 stesso foglio
- Proprietà: GANDINI Marco nato a GENOVA il 16/09/1965 - Cod.Fis.: GNDMRC65P16D969R – Proprieta` 500/1000;
BARATELLA Sabrina nata a ALESSANDRIA il 25/11/1967- Cod.Fis.: BRTSRN67S65A182G – Proprieta` 500/1000;
- appezzamento di terreno della superficie catastale di complessivi metri quadrati 119 (centodiciannove)
al N.C.T. : F. 9 – Mapp. 689 – Seminativo – Classe 3 - are 00, ca. 78 – R.D. € 0,42 – R.A. € 0,46
al N.C.T. : F. 9 – Mapp. 693 – Seminativo – Classe 3 - are 00, ca. 41 – R.D. € 0,22 – R.A. € 0,24
a confini: i mappali Strada Comunale – 687 – 690 – 691- 694 - 695 stesso foglio

Proprietà: ARZONE Iolanda nata a PREDOSA il 08/03/1930 - Cod.Fis.: RZNLND30C48H021C - Proprietà 250/1000;

LEVA Marino nato a PREDOSA il 07/09/1952 - Cod.Fis.: LVEMRN52P07H021I - Proprietà 250/1000;

SCIUTTO Giuseppe nato a PREDOSA il 02/01/1948 - Cod.Fis.: SCTGPP48A02H021H - Proprietà 500/1000;

- appezzamento di terreno della superficie catastale di metri quadrati 48 (quarantotto) al N.C.T. : F. 9 – Mapp. 691 – Seminativo – Classe 3 - are 00, ca. 48 – R.D. € 0,26 – R.A. € 0,29 a confini: i mappali Strada Comunale – 689 – 692 - 693 stesso foglio

Proprietà: VECCHINI Lino nato a PREDOSA il 21/09/1932 - Cod.Fis.: VCCLNI32P21H021C – Proprietà 1000/1000;

- appezzamento di terreno della superficie catastale di complessivi metri quadrati 46 (quarantasei) al N.C.T. : F. 9 – Mapp. 697 – Seminativo – Classe 2 - are 00, ca. 46 – R.D. € 0,39 – R.A. € 0,38 a confini: i mappali Strada Comunale – 695 – 698 - 699 stesso foglio

• Proprietà: GANDINI Francesco nato a ALESSANDRIA il 15/10/1936 - Cod.Fis.: GNDFNC36R15A182G – Proprietà 1000/1000;

- appezzamento di terreno della superficie catastale di complessivi metri quadrati 37 (trentasette) al N.C.T. : F. 9 – Mapp. 699 – Seminativo – Classe 3 - are 00, ca. 37 – R.D. € 0,20 – R.A. € 0,22 a confini: i mappali Strada Comunale – 697 – 700 - 701 stesso foglio

• Proprietà: MARANZANA Carletto nato a PREDOSA il 20/03/1950 - Cod.Fis.: MRNCLT50C20H021H – Proprietà 1000/1000;

- appezzamento di terreno della superficie catastale di complessivi metri quadrati 38 (trentotto) al N.C.T. : F. 9 – Mapp. 701 – Seminativo – Classe 3 - are 00, ca. 38 – R.D. € 0,21 – R.A. € 0,23 a confini: i mappali Strada Comunale – 699 – 702 - 170 stesso foglio

I predetti mappali di Catasto Terreni sono derivati dal Tipo di Frazionamento Prot. 2021/AL0026747 predisposto dall'Arch. LAIOLO Andrea, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Asti al N. 324, approvato dall'Agenzia del Territorio di Alessandria in data 08/04/2021;

Tutti gli immobili sopra descritti risultano individuati nell'estratto catastale in data 09.04.2021, allegato sotto la lettera "C" e meglio descritti nei relativi certificati catastali in data 24/04/2021 allegati sotto le lettere "D-E-F-G-H-I-L-M-N-O-P-Q-R-S-T-U-V-Z-AA-AB-AC-AD-AE-AF-AG-AH-AI-AL-AM-AN-AO-AP".

Gli immobili oggetto di espropriazione hanno tutte le caratteristiche risultanti dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Predosa in data 19/04/2021 prot. n. 1575, allegato al presente decreto sotto la lettera "AQ".

Dalla data del rilascio del predetto certificato non sono intervenute, relativamente agli immobili sopra elencati, modificazioni del vigente Strumento Urbanistico Generale e non è stata ad oggi trascritta nei Registri Immobiliari alcuna ordinanza sindacale accertante l'effettuazione di lottizzazione non autorizzata.

Ai sensi e per gli effetti del D.L. 30 agosto 1993, n. 332, convertito in legge 29.10.1993 n. 428, nonché dell'art. 10 della legge 21.11.2000, n. 353, i terreni oggetto di espropriazione non sono stati percorsi da fuoco.

ART. 2 – Il presente decreto è emanato ai sensi dell'art. 22, con i contenuti ed effetti dell'art. 23 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, sulla base della determinazione urgente dell'indennità di espropriazione di cui all'allegato "A", come meglio precisato al successivo Art. 3, rivestendo l'avvio dei lavori carattere di urgenza tale da non consentire l'applicazione delle disposizioni dell'art. 20 dello stesso D.P.R., come emerge dalle motivazioni contenute nella relazione tecnica in data 23/04/2021, allegata al presente provvedimento sotto la lettera "B";

ART. 3 – Le indennità provvisorie di espropriazione sono state determinate in via d'urgenza, senza particolari indagini o formalità, ai sensi e per gli effetti dell'art. 22, comma 1 – D.P.R. 327/2001, con determinazione n. 28 in data odierna del Responsabile dell'Ufficio per le Espropriazioni e

quantificate – *alla luce della sentenza della Corte Costituzionale n. 181/2011* – secondo il loro più probabile valore di mercato, così come risulta nell'allegato "A" che costituisce parte integrante del presente provvedimento.

I proprietari espropriati sono invitati a comunicare, nei 30 (trenta) giorni successivi all'immissione in possesso, se condividono le indennità come determinate, nella parte che li riguarda (*art. 22, co. 1 – D.P.R. 327/2001*). Le relative dichiarazioni sono irrevocabili (*art. 20, co 5 – D.P.R. 327/2001*).

Se non condividono la misura delle indennità di espropriazione, i proprietari – entro il termine predetto - potranno chiedere la nomina dei tecnici ai sensi dell'art. 21 - D.P.R. 327/2001 (*così come prescritto all'art. 22, co. 4 stesso D.P.R.*), nominando, in tal caso, quelli di propria fiducia e, se non condivideranno la relazione finale, potranno proporre opposizione alla stima, a norma dell'art. 54, co. 1 del D.P.R. 327/2001 il quale prescrive che, decorsi trenta trenta giorni dalla notifica delle stima peritale, il proprietario espropriato, il promotore dell'espropriazione o il terzo che ne abbia interesse può impugnare innanzi all'autorità giudiziaria gli atti dei procedimenti di nomina dei periti e di determinazione dell'indennità, la stima fatta dai tecnici, la liquidazione delle spese di stima e comunque può chiedere la determinazione giudiziale dell'indennità. Le controversie di cui al presente comma sono disciplinate dall'articolo 29 del decreto legislativo 1° settembre 2011, n. 150.

È competente la corte di appello nel cui distretto si trova il bene espropriato con le modalità descritte all'Art. 29 del Dlg. 01.09.2011, n. 150

L'opposizione va proposta, a pena di inammissibilità, entro il termine di trenta giorni dalla notifica del decreto di esproprio o dalla notifica della stima peritale, se quest'ultima sia successiva al decreto di esproprio. Il termine è di sessanta giorni se il ricorrente risiede all'estero.

4. Il ricorso è notificato all'autorità espropriante, al promotore dell'espropriazione e, se del caso, al beneficiario dell'espropriazione, se attore è il proprietario del bene, ovvero all'autorità espropriante e al proprietario del bene, se attore è il promotore dell'espropriazione. Il ricorso è notificato anche al concessionario dell'opera pubblica, se a questi sia stato affidato il pagamento dell'indennità.

In caso di mancata accettazione delle indennità provvisorie ed in assenza delle predette istanze di nomina dei tecnici, l'Autorità espropriante provvederà a richiedere la determinazione delle indennità definitive alla competente Commissione Provinciale di cui all'art. 41 – D.P.R. 327/2001, le quali saranno comunicate ai proprietari con avvisi notificati nelle forme degli atti processuali civili.

ART. 4 – Il presente decreto viene emanato entro il termine di scadenza dell'efficacia della dichiarazione di pubblica utilità intervenuta con deliberazione della Giunta Comunale n. 34 in data 02.10.2020 (*Art. 23, co. 1 – lett. a*).

ART. 5 – Il vincolo preordinato all'esproprio è stato disposto ai sensi dell'art. 9, commi 1 e 4 – D.P.R. 327/2011 con Variante parziale n. 2 al P.R.G.C. e, successivamente, confermato con Variante parziale n. 4 al P.R.G.C., così come descritto in premessa, mentre il progetto definitivo-esecutivo dell'opera da realizzare è stato approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 34 in data 02.10.2020 con cui è stata dichiarata la pubblica utilità (*Art. 23, co1 – lett. b*), per cui, dalla data di emanazione di detto provvedimento (*dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4^ comma del D.Lgs. 267/2000*), non sono trascorsi i cinque anni di cui all'art. 9, co.2 – D.P.R. 327/2001, né il Consiglio Comunale del Comune di Predosa ha stabilito di realizzare opere pubbliche diverse da quelle originariamente previste a norma del 5^ comma –stesso articolo, risultando pertanto l'opera pubblica conforme alle previsioni dello Strumento Urbanistico Generale.

ART. 6 - Il presente decreto, ai sensi dell'art. 23, co.1 – lett. g) – D.P.R. 327/2001, sarà notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili, unitamente ad un avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'esecuzione del medesimo, almeno sette giorni prima di essa.

ART. 7 – L'esecuzione del presente decreto avrà luogo per iniziativa dell'Autorità espropriante – beneficiaria dell'esproprio – con l'osservanza delle norme contenute nell'art. 24 del D.P.R.

327/200, mediante redazione del verbale di immissione in possesso (*art. 23, co.1 lett. h – D.P.R. 327/2001*) entro il termine perentorio di due anni dalla data odierna.

Lo stato di consistenza ed il verbale predetto saranno redatti in contraddittorio con i soggetti espropriati o, in caso di assenza o rifiuto, con la presenza di almeno due testimoni che non siano dipendenti del beneficiario dell'espropriazione. Alle operazioni potranno partecipare i titolari – non conosciuti - di diritti reali o personali sul bene oggetto di espropriazione.

Ai sensi dell'art. 23, comma 3 – D.P.R. 327/2001, qualora vi sia opposizione del proprietario o del possessore del bene, nel verbale si darà atto dell'opposizione e le operazioni di immissione nel possesso potranno essere differite di dieci giorni.

In calce all' originale del presente provvedimento sarà indicata la data dell'avvenuta immissione in possesso e copia del relativo verbale verrà trasmessa all'ufficio per i Registri Immobiliari per la relativa annotazione (*Art. 24, co. 5 – D.P.R. 327/2001*).

ART. 8 - Il presente decreto viene affisso all'Albo Pretorio del Comune di Predosa ed estratto del medesimo sarà trasmesso, entro cinque giorni, al Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte per la pubblicazione, ai sensi dell'art. 23, co.5 del D.P.R. 327/2001.

Verrà altresì trascritto, senza indugio, presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari, registrato all'Ufficio del Registro e volturato presso i competenti Uffici a cura e spese del Comune di Predosa (*Art. 23, commi 2 e 4 – D.P.R. 327/2001*).

ART. 9 – Ai sensi dell'art. 14, co. 1 - D.P.R. 327/2001, il presente decreto - ad avvenuta esecuzione - verrà trasmesso al Presidente della Giunta Regionale Piemonte e, a norma del 2^o comma del medesimo articolo, verrà data comunicazione all'Ufficio appositamente istituito presso la Regione Piemonte.

ART. 10 – E' fissato il termine di trenta giorni dalla avvenuta pubblicazione sul B.U.R. per la proposizione di eventuali ricorsi da parte di terzi. Decorso tale termine, in assenza di impugnazioni, anche per i terzi le indennità restano fissate nella somma determinata (*Art. 23, co. 5 – ultima parte – D.P.R. 327/2001*)

ART. 11 – Ai sensi dell'art. 25 – D.P.R. 327/2001:

- a) - l'espropriazione del diritto di proprietà comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sui beni espropriati, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata.
- b) - le azioni reali e personali esperibili sui beni espropriandi non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio.
- c) - dopo la trascrizione del decreto di esproprio, tutti i diritti relativi al bene espropriato possono essere fatti valere unicamente sull'indennità.

ART. 12 – Ai fini fiscali si precisa che, in relazione a quanto disposto all'art. 35 – D.P.R. 327/2001 ed art. 11 della Legge 413/1991, non si applica l'art. 81, co. 1 – ultima parte del Testo Unico delle imposte sui redditi approvato con decreto del Presidente della Repubblica 22.12.1986, n. 917, per cui sulle somme per indennità di esproprio non sarà operata, in sede di liquidazione, la ritenuta d'imposta pari al 20% in quanto:

- trattasi di immobili che, secondo le indicazioni del P.R.G. del Comune di Predosa, sono compresi entro la zona omogenea "F" come definita dal D.M. 1444/1968; tutti i terreni sono qualificati come "inedificabili" in quanto inseriti come "Strade in progetto" – Art. 15 N.T.A;

ART. 13 - Avverso il presente decreto può essere presentato, a norma della legge 06.12.1971, n. 1034, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) entro e non oltre 60 (sessanta) giorni dalla data di avvenuta notifica o dell'avvenuta conoscenza, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, ai sensi del Capo III del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199 entro e non oltre 120 (centoventi) giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO
PER LE ESPROPRIAZIONI**
(dott. Francesco Cacopardo)